



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

DOSTOSOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY DO WYMOGÓW PPOŻ. - ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA W BUDYNKU

Adres obiektu budowlanego:

**ul. ks. A. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice**

Nazwy i kody CPV:

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
35100000-5 Urządzenia awaryjne i zabezpieczające;
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki
zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej.**

Zamawiający:

**Gmina Zebrzydowice
ul. ks. A. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice**

Opracowanie:

**Krzysztof Mucha
Referat Strategii, Rozwoju i Inwestycji Gminnych**

Zebrzydowice, dnia 11.01.2019 r.

Spis treści:

1. Przedmiot zamówienia;
2. Ogólna charakterystyka obiektu;
3. Konstrukcja obiektu;
4. Lokalizacja obiektu;
5. Zestawienie powierzchni;
6. Instalacje użytkowe w budynku;
7. Cel i zakres opracowania;
8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej;
9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych związanych z zabudową agregatu prądotwórczego oraz dostawa, zakup i zabudowa agregatu prądotwórczego SZR 40 kVA na potrzeby zasilania rezerwowego budynku Urzędu Gminy w Zebrzydowicach przy ul. ks. A. Janusza 6, w formule zaprojektuj i wybuduj. Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie awaryjnego zasilania dla w/w budynku Urzędu Gminy Zebrzydowice.

Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dot. przystosowania pomieszczenia na agregat do obowiązujących wymogów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem /z brakiem sprzeciwu/
- 2) przystosowanie wskazanego pomieszczenia na agregat do obowiązujących wymogów; zaprojektowanie i wykonanie nawiewów, rury do odprowadzenia spalin, wymiana i powiększenie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz pomieszczenia zgodnej z odpowiednimi przepisami, wykonanie niezbędnych połączeń kablowych w celu dołączenia agregatu do układu zasilania obiektu oraz podłączenie agregatu i jego rozruch.

Konieczne jest zapewnienie utrzymania pracy całego obiektu na czas realizacji prac związanych z przebudową pomieszczenia i zabudową agregatu.

Ponadto należy dokonać wszelkich formalności w imieniu inwestora związanych z podłączeniem agregatu do instalacji jak również wykonać niezbędne badania, sprawdzenia i przeprowadzić szkolenia pracownika Urzędu Gminy odpowiedzialnego za pracę i przeglądy agregatu.

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do PINB w Cieszynie wykonawca musi przedstawić zamawiającemu otrzymany pozytywny protokół odbioru od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie.

- 3) dostawa, zakup i zabudowa agregatu prądotwórczego SZR 40 kVA na potrzeby zasilania rezerwowego budynku Urzędu Gminy w Zebrzydowicach

Agregat dostarczyć, jako gotowy prefabrykat, który należy jedynie przyłączyć do przygotowanej instalacji elektrycznej. Posadowienie agregatu na odpowiednio przygotowanym, dylatowanym fundamencie na wibroizolatorach.

Odprowadzenie spalin za pośrednictwem rury spalinowej ponad dach budynku (zgodnie z wcześniej wykonanym i zatwierdzonym projektem). Instalacja czepni oraz wyrzutni ciepłego powietrza wraz z odpowiednimi tłumikami i żaluzjami zostanie zamontowana w ścianie zewnętrznej. Agregat musi być wyposażony w podramowy zbiornik paliwa o pojemności min. 60 litrów.

Agregat musi być wyposażony w sterownik zapewniający prawidłową pracę urządzenia. Zaleca się, aby układ sterowania (panel sterowania) pracą był producenta zespołów prądotwórczych, co zabezpieczy pełną zgodność układu sterowania z agregatem.

- 4) Zabezpieczenie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.

W budynku, w którym przewiduje się zabudowę agregatu posiada swoją siedzibę Urząd Gminy w Zebrzydowicach, Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Zebrzydowicach, Bank Spółdzielczy oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany, jako dokument przetargowy i stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Agregat prądotwórczy o mocy 40 kVA

l.p.	Parametry techniczne	Opis parametrów technicznych
1.	Rodzaj agregatu	Agregat prądotwórczy z automatycznym startem, bez obudowy
2.	Moc generatora do pracy ciągłej [kVA / kW]	40 kVA / 32 kW
3.	Moc generatora do pracy dorywczej [kVA / kW]	44 kVA / 35 kW
4.	Napięcie wyjściowe [V]	3 x 400V + N
5.	Częstotliwość	50 Hz
6.	Rodzaj silnika:	wysokoprężny, diesel, 4 cylindrowy
7.	Rodzaj prądnicy	Bezszcotkowa, samowzbudna
8.	Elektroniczny regulator napięcia	Tak
9.	Tolerancja napięcia	1%
10.	Pojemność zbiornika paliwa [litry]	minimum 60 litrów
11.	Średnie zużycie paliwa [litry na godzinę]	max 9,5 l/godz
12.	Pogrzewacz chłodziwa lub bloku silnika	Automatyczny pogrzewacz bloku silnika z termostatem, utrzymujący temperaturę silnika w 45°C niezależnie od temperatury zewnętrznej
13.	Prostownik do automatycznego ładowania baterii rozruchowych	Tak
14.	Pojemność baterii rozrusznika zapewnia, co najmniej sześciokrotną próbę uruchomienia silnika	12V, 100 Ah - pojemność baterii musi zapewnić minimum możliwość sześciokrotnej próby uruchomienia silnika
15.	Informacje o pracy systemu dostępne z panelu sterowania pracą agregatu	
	Wyświetlacz LCD z parametrami pracy silnika i prądnicy	Tak
	Sterowanie trybami pracy OFF/MAN/AUTO/TEST	Tak
	Sterowanie układem SZR-a	Tak
	Pomiar napięcie w 3 fazach napięcia sieciowego i generatora	Tak
	Pomiar w 3 fazach prądu generatora	Tak
	Pomiar częstotliwości sieci i generatora	Tak
	Licznik prędkości obrotowej	Tak
	Pomiar napięcia akumulatora	Tak
	Informacje stanach alarmowych na wyświetlaczu LCD	Tak
	Historia zdarzeń w pamięci panelu sterującego	Tak
	Zabezpieczenie przed za niskim /za wysokim napięciem, przeciążeniem,	Tak

16.	Port komunikacyjny RS 232 do połączenie PC	Tak
17.	Układ SZR 40 kVA, naścienny, sterowany z panelu agregatu	Tak
18.	Okres gwarancji (liczba miesięcy)	minmum 24 miesiące
19.	Max gabaryty agregatu	max. 1950 x 770 x 1250 mm
21.	Serwis gwarancyjny w Polsce	Tak
22.	Oświadczamy, że zobowiązujemy się zapewnienia części zamiennych przez okres	min. 8 lat

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek Urzędu gminy w Zebrzydowicach jest budynkiem 4 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Wysokość całego obiektu wynosi 13,85 m. Budynek ten kwalifikuje się do grupy obiektów średniowysokich (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest on obiektem wolnostojącym z bezpośrednim dostępem do całości elewacji po nawierzchni utwardzonej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Konstrukcja obiektu

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej:

- fundamenty: żelbetowe;
- ściany zewnętrzne: z pustaków żużlowych 29 cm, ocieplone styropianem grubości 14 cm powleczonym tynkiem;
- ściany wewnętrzne: wykonane z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej;
- konstrukcja stropów: żelbetowa wykonana z płyt pełnych i kanałowych;
- klatki schodowe: wykonane jako żelbetowe;
- dach: wykonany w konstrukcji drewnianej, pokryty blacho-dachówką.

4. Lokalizacja obiektu.

Istniejący budynek pełni funkcję użyteczności publicznej położony jest na nieogrodzonych działkach nr 233/16, 233/4, 233/19, 233/20 w centrum sołectwa Zebrzydowice w Gminie Zebrzydowice powiat cieszyński.

5. Zestawienie powierzchni.

Podstawowe dane dotyczące obiektu:

- kubatura - 8 502,88 m³;
- powierzchnia zabudowy - 1 020,61 m²;
- powierzchnia użytkowa całość - 2 516,79 m².

6. Instalacje użytkowe w budynku.

Budynek wyposażony jest w:

- instalacje grzewczą c.o. (system wodny, zasilany z kotła gazowego);
- instalację elektryczną;
- instalacje odgromową;

- instalację gazową;
- instalacje wentylacji grawitacyjnej;
- instalacje wod.-kan.;
- instalacje teletechniczną.

7. Cel i zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa wielobranżowa musi zostać opracowana dla następującego zakresu robót:

- zakup i zabudowa agregatu prądotwórczego SZR 40 kVA kompletnego wraz z podłączeniem do istniejącego okablowania znajdującego się w pomieszczeniu;
- dostosowanie pomieszczenia przeznaczonego pod zabudowę agregatu do obowiązujących przepisów;
- wykonanie nawiewów oraz przewodu do odprowadzenia spalin;
- wymiana i powiększenie drzwi do pomieszczenia;
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz pomieszczenia zgodnej z odpowiednimi przepisami;
- pomalowanie pomieszczenia po robotach budowlanych.

8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej

Zakres opracowania obejmuje:

- przygotowanie podkładów mapowych na potrzeby w/w projektów /jeżeli zachodzi taka konieczność/;
- wykonanie kompletnego projektu wielobranżowego;
- uzyskanie wszelkich opinii, dokonanie uzgodnień, potrzebnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie z brakiem sprzeciwu.

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przed złożeniem dokumentacji do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego poprzedzoną konsultacjami na etapie realizacji projektu po to, aby sprawdzić, czy dokumentacja odpowiadała wymogom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość należy opracować w wersji papierowej (4egz) oraz na nośniku CD (1 szt) /wersja CD musi być tożsama z wersją papierową/. Dodatkowo należy umieścić na nośniku CD rysunki w wersji edytowalnej w formacie dwg.

9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji

Zakres robót przeznaczonych do wykonania obejmuje:

- realizację pełnego zakresu prac uzgodnionych i zatwierdzonych w prawomocnych projektach,
- dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami, protokołami i pomiarami
- uruchomienie systemu oraz szkolenie pracowników
- zgłoszenie zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jeżeli będzie to wymagane na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego a co za tym idzie otrzymanie potwierdzenia na kopii zgłoszenia o braku sprzeciwu z jego strony.